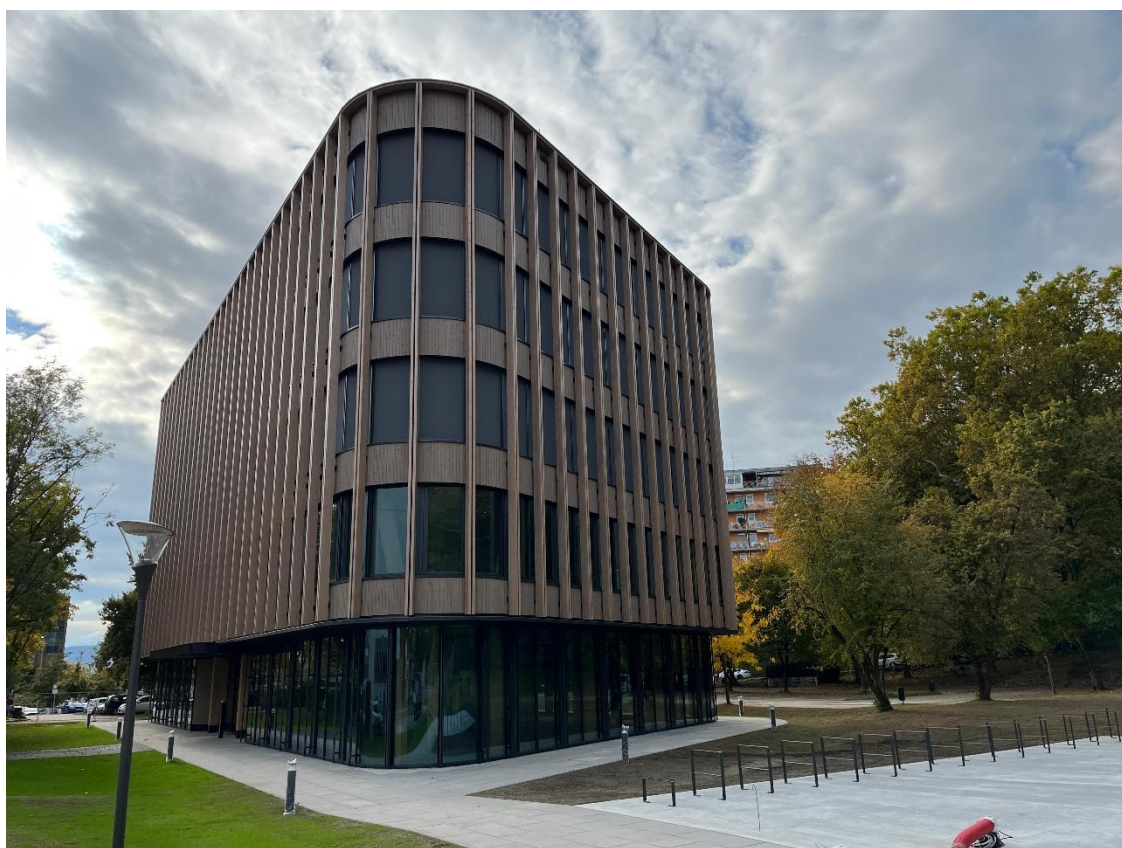


Steiner-Bau

GesmbH



„Wirtschaftskammer Steiermark“



9470 ST. PAUL/LAVANTTAL

Industriestraße 2

Tel.: ++43 (0) 43 57 2301

Fax.: ++43 (0) 43 57 2301 33

E-Mail: st.paul@steinerbau.at



REFERENZPROJEKT

„Wirtschaftskammer Steiermark – Baufeld 3 – Block A“

Objekt: Wirtschaftskammer Steiermark –
Baufeld 3 – Block A

Auftraggeber: Wirtschaftskammer Steiermark
Körblergasse 111-113, 8010 Graz

Ansprechperson:

BM Ing. Daniela Rumpf

Tel: 0316 / 601 419

E-Mail: vl@wkstmk.at

Datum Auftragserteilung: 24.04.2024

Bauzeit: Baubeginn: Mai 2024
Bauende: September 2025

Nettoabrechnungssumme: 9.419.905 €

Bauübernahme durch den Bauherrn: 30.09.2025

Projektdaten

Aushub: 7400 t

Beton: 1.200 m³

Bewehrungsstahl: 110.000 kg



PROJEKT KURZBESCHREIBUNG

Der Auftrag umfasste die Generalunternehmerleistung zum Neubau eines mehrgeschossigen Bürogebäudes, mit einem Untergeschoss, in der Körblergasse 121, 8010 Graz.

Basis war eine funktionale Ausschreibung mit einem Einreichplanstand.

Die Ausführungsplanung bis zur behördlichen Benützungsbewilligung lag in der Verantwortung der Steiner Bau GesmbH. Das Untergeschoss wurde in Ortbetonbauweise mit brauner Wanne, der Stiegenhauskern (inklusive eines durchgehenden Schachtes für eine Doppelaufzugsanlage) ebenso in Ortbetonbauweise ausgeführt. Ab dem Erdgeschoss, bis zum 4. Obergeschoss, wurde das Gebäude gänzlich in Holzbauweise mit einer Skeletttragkonstruktion und BSP-Platten als Deckenkonstruktion ausgeführt. Die gesamte Holzkonstruktion wurde an den zentralen Betonkern statisch verankert.

Der Ausbau erfolgte in Teilen im UG und vollständig vom 2.-4. OG. Die restlichen Flächen sind in Edelrohbauweise ausgeführt und für einen späteren Ausbau vorgesehen.

Technische Ausstattung: z.B. Zentrale Brandmeldeanlage, 30 Stk. Geothermiebohrungen, sowie PV-Anlage am Dach. Weiters wurde ein unterirdischer Verbindungstunnel als Anbindung an das SVS-Bestandsgebäude errichtet. Die Büros sind ausgestattet mit Teppichböden, Systemtrennwänden und GK-Deckensegeln. Teile der Holzkonstruktion und Holzdecken sind in Sichtqualität ausgeführt.

LEISTUNGSUMFANG GENERALUNTERNEHMERLEISTUNG

Planung & Baumanagement:

- Ausführungsplanung
- Baustellengemeinkosten, Baureinigung und Winterbaumaßnahmen
- Koordination aller Gewerke

Rohbau & Spezialtiefbau:

- Abbruch- und Erdarbeiten
- Duktile Pfahlgründung
- Geothermiebohrungen sowie Aufschließung und Infrastruktur
- Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Konstruktiver Stahlbau und Holzbau
- Abdichtungs- und Estricharbeiten

Ausbau & Gebäudehülle:

- Dachdecker- und Spenglerarbeiten
- Fenster- und Portalkonstruktionen (Stahl-Glas) inklusive Sonnenschutz
- Trockenbau, Systemtrennwände und Fliesenlegerarbeiten
- Beschichtungen sowie Teppich- und Bodenbeläge

Haustechnik & Ausstattung:

- Elektro- und Haustechnikinstallationen (HKLS)
- Doppelaufzugsanlage
- Brandschutztüren (BS-Türen)
- Zentrale Brandmeldeanlage
- Errichtung der kompletten Außenanlagen mit Müllplatzeinhausung und überdachten Fahrradabstellplätzen





