Steiner·Bau
GesmbH

REFERENZPROJEKT

Neu- und Umbau der Hauptwerkstätte Simmering

9470 ST. PAUL/LAVANTTAL
Industriestraße 2
Tel.: ++43 (0) 43 57 2301
Fax: ++43 (0) 43 57 2301 33
st.paul@steinerbau.at; www.steinerbau.at

Referenzprojekt
Neu- und Umbau der Hauptwerkstätte Simmering

OBJEKT:	Neu- und Umbau der Hauptwerkstätte Simmering
AUFTRAGGEBER:	Wiener Linien GmbH & CoKG Erdbergstraße 202 1030 Wien *Ansprechperson:* Hr. Ing. König Richard Tel: 0043 664 8255611 Fax: 01 7909 67109 E-Mail: richard.koenig@wienerlinien.at
BAUZEIT:	Baubeginn: Februar 2010 Fertigstellung: März 2014
BAUÜBERGABE:	September 2014
NETTOABRECHNUNGSSUMME:	ca. € 47.500.000,00

PROJEKTDATEN:

AUSHUB:	~86.000 m³
HINTERFÜLLUNG:	~26.000 m³
BETON:	~46.000 m³
BEWEHRUNGSSTAHL:	~ 6.500 to
SCHALUNG:	~ 145000m²

BAUUMFANG:

- Abbruch der bestehenden Hochbauten im östlichen Bereich des Geländes
- Neubau einer Lagerhalle (Neues Zentrallager)
- Neubau eines Verwaltungsgebäudes im Einfahrtsbereich
- Abbruch eines Teils der Schienenfahrzeugstandanlagen
- Neubau bzw. Erneuerung der SFZ-Anlagen
- Ertüchtigung der bestehenden Hallenkonstruktion (Stützen)
- Einbau von Fluchttunneln und Brandwänden in der Halle
- Abbruch des bestehenden Daches zwischen den Achsen 9-12 bzw. F-P
- Abbruch des bestehenden Daches zwischen den Achsen 3-7 bzw. L-P
- Adaptierungen des gesamten Nebentraktes nach Stand der Technik
- Flugdach zwischen Werkshallen und neuem Zentrallager
- Teilabbruch samt Umbau Materiallager

PROJEKT KURZBESCHREIBUNG

Gegenstand dieses Projektes sind die baulichen Maßnahmen der Bauphasen 1-5 im Rahmen des Projekts HW-Simmering-neu (Sanierung und Umbau der Hauptwerkstätte Simmering, Neubauobjekte, Abbrucharbeiten, Straßenbau, Einbauteilverlegungen, Adaptierungsarbeiten). Ziel der baulichen Maßnahmen ist zum einen die Verbesserung der Arbeits- und Produktionsbedingungen sowie eine zeitgemäße bauliche Adaptierung und Instandsetzung der bereits bestehenden Gebäude. Sämtliche Baumaßnahmen müssen unter Aufrechterhaltung des Werkstättenbetriebs durchgeführt werden.
Das Projekt ist 3 verschiedene Bereiche eingeteilt. Der Rote Bereich ist ein Neubau, der blaue Bereich wird umgebaut und der graue Bereich ist nicht von den Maßnahmen betroffen.

1 PHASE: Rückbau der Sheddächer
Umbau der Buswerkstatt
Errichtung der Holzwerkstatt
Umbau Elektronikwerkstätte
Umbau Druckluftwerkstätte

2 PHASE: Errichtung von 3 Prüfgleisen
Umbau Buswerkstätte

3 PHASE: Errichtung von Kunststoffwerkstatt und Sattlerei
Rohbau Keller, Arbeitsstände, Fluchttunnel und Verschiebeplattenbett
Sanierung der beiden Waschanlagen
Sanierung bzw. Umbau der Drehgestell- und Räderwerkstatt
Sanierung der Garderoben und Technikräume
Errichtung bzw. Umbau der Detailwerkstätte
Errichtung der Lackierhalle

4 PHASE: Errichtung bzw. Umbau der Detailwerkstätte
Errichtung Flugdächer
Errichtung Ausbildungszentrum
Errichtung Arbeitsstände
Errichtung Maschineninstandhaltung
Sanierung Lager
Sanierung Küche und Speisesaal
Sanierung bzw. Umbau vom Buffet und der Garderobe

5 PHASE: Umbau Buswerkstatt
Abtrag Hallendach inkl. Oberflächenherstellung
Umbau Buswerkstatt
Fertigstellung aller Phasen

LEISTUNGSUMFANG BAUMEISTERARBEITEN

ERDBAUARBEITEN

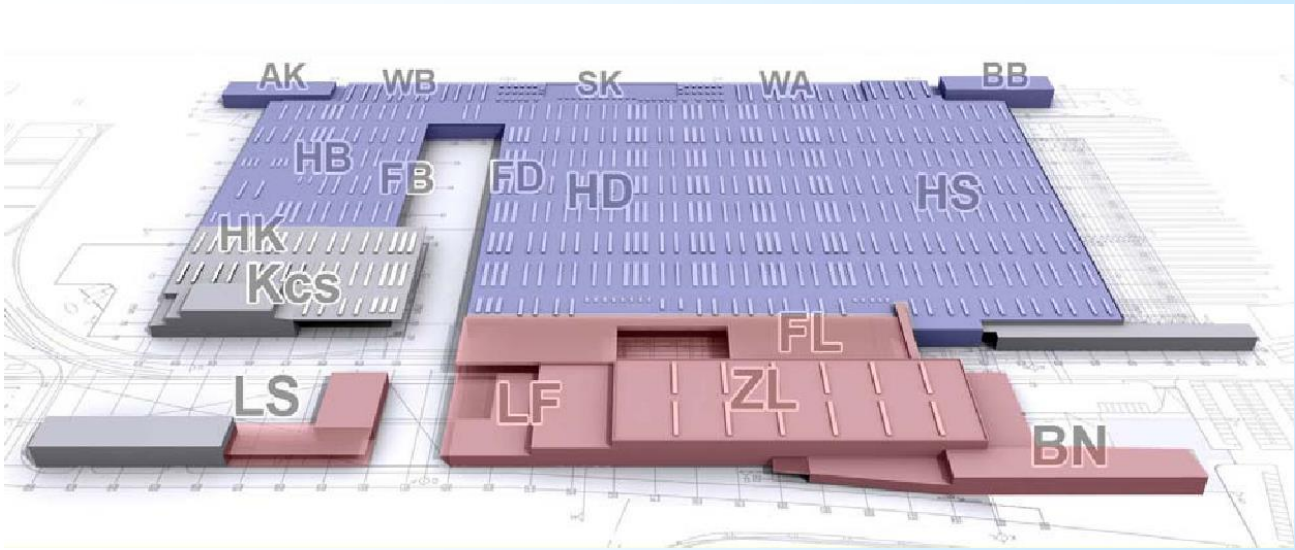
- Rodungsarbeiten, Abbrucharbeiten
- Baugrubenaushub
- Baugrubensicherung
- Hinterfüllungsarbeiten

BAUMEISTERARBEITEN

- Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Sämtliche Schalungsarbeiten
- Lieferung und Einbau von Bewehrung
- Kanalrohrverlegung
- Kabelschutzrohrverlegung
- Rückbau sowie Umbauarbeiten
- Estricharbeiten

PROFESSIONISTENARBEITEN

- Trockenbauarbeiten
- Sanitärinstallation
- Fassadenverkleidung
- Fenster und Tür Installation
- Stahlbetonfertigteile
- Erdung
- Blitzschutz
- Gleisbauarbeiten
- Beschichtung Mauerwerk, Putz, Holz und Metall
- Terazzoarbeiten
- Platten- , Fliesen- du Mosaiklegearbeiten
- Abdichtung


AK
WB
SK
WA
BB
HB
FB
FD
HD
HS
HK
Kcs
FL
LS
LF
ZL
BN

17/02/2014 15:38

BAUE

Bitte kopieren Sie dieses Formblatt für jeden Referenznachweis.

Auftragnehmer: Unternehmensrechtlicher Firmenwortlaut:	Steiner Bau Ges.m.b.H
Adresse:	Industriestraße 2 9470 St. Paul
ANKÖ-Firmencode:	9343

REFERENZNACHWEIS - Nr.: _____ RN 052018

Name des Projektes:	"HW - NEU" Neu- und Umbau der Hauptwerkstätte Simmering
Name und Adresse des Auftraggebers:	Wiener Linien GmbH & CoKG Erdbergstraße 202 1030 Wien
Ansprechstelle:	Hr. Ing. König Richard
Telefonnummer:	0043 664 8255611
Faxnummer:	01 7909 67109
E-Mail:	richard.koenig@wienerlinien.at
Gegenstand der Leistung:	Bau Haupt- und Nebengewerke
Zeit der Leistungserbringung:	02/2010 bis 03/2014
Ort der Leistungserbringung:	1110 Wien
Wert der Leistung in EUR (ohne USt.):	47,50 Mio
Falls als ARGE-Mitglied erbracht, Anteil in %:	
Als Subunternehmer:	Ja ☐ nein ☑

Bestätigung des Auftraggebers (Leistungsempfänger), dass die Leistung fachgerecht und ordnungsgemäß ausgeführt wurde:

WIENER LINIEN
Wiener Linien GmbH & Co KG
Wiener Linien GmbH
Abteilung Ingenieurbau und
Großprojekte - Management
Ing. Richard KÖNIG

11.12.2019

Datum und rechtsgültige Unterschrift des Auftraggebers (Leistungsempfänger)

Detaillierte Beschreibung des Referenzprojektes und Auftragsinhalts:

Baumaßnahmen Hauptwerkstätte Simmering „ HW – NEU“

- Abbruch der bestehenden Hochbauten im östlichen Bereich des Geländes
- Neubau Zentrallager (ca.138m*42m) und Verwaltungsgebäude (ca. 81m*17m)
- Nutzlast Zentrallager: 4000 kg/m2
- Neu- und Umbau der Bestandhalle (ca. 378,5m * 117,10m = 44.322m2)
  Bauphase 1.9 unterkellert (ca. 91,20 * 60,30m = 5.499m2)
- Abbruch eines Teils der Schienenfahrzeugstandanlagen
- Ertüchtigung der bestehenden Hallenkonstruktion
- Abbruch des bestehenden Daches
- Umbau Lehrlingswerkstätte
- Neu- und Umbau der Werkstätte im laufenden Betrieb
- Umbau Betriebsküche
- Straßenbauarbeiten
- Tiefengründung (ca. 51.500m2)
  - Bohrpfahl DN 90cm, ca. 1.950m
  - Duktilpfahl DN 118mm ca. 3.932m
  - Duktilpfahl DN 170mm ca. 1.025m

Beauftragte Leistungen:

Rückbauarbeiten, Erdarbeiten, Kanalbauarbeiten, Spezialtiefbau, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Mauer- und Versetzarbeiten, Verputzarbeiten, Estricharbeiten, Abdichtungen, Außenanlagen, Fetigteile, Konstruktiver Stahlbau, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegearbeiten, Terrazzoarbeiten, Trockenbau, Türsysteme, Beschichtung auf Holz und Metall, Beschichtung auf Mauerwerk und Putz, Gleisbauarbeiten, Liefern und Versetzen von Montagegruben,

Bestätigung Auftraggeber des Referenzprojektes: Ich bestätige die Richtigkeit der oben angeführten Daten zum Referenzprojekt sowie dass das Projekt fachgerecht und ordnungsgemäß durchgeführt wurde.	WIENER LINIEN Wiener Linien GmbH & Co KG Wiener Linien GmbH Abteilung Ingenieurbau und Großprojekte - Management Ing. Richard KÖNIG 10.12.2019 Ing. Richard König (Datum und Unterschrift Referenz-Auftraggeber, Name des Unterzeichnenden in Blockschrift)
	(