

**Steiner-Bau**

GesmbH



**„PANKL AEROSPACE HIGH TECH PARK“**



**9470 ST. PAUL/LAVANTTAL**

Industriestraße 2

Tel.: ++43 (0) 43 57 2301

Fax.: ++43 (0) 43 57 2301 33

Email: [st.paul@steinerbau.at](mailto:st.paul@steinerbau.at)



## REFERENZPROJEKT

### **„PANKL AEROSPACE HIGH TECH PARK“**

Objekt: Pankl Aerospace High Tech Park Kapfenberg

Auftraggeber: Wohnbau-West Bauträger GmbH  
Bauernstraße 3, 4600 Wels

Ansprechperson:

D.I Helga Hess

Tel: 0664 88475039

E-Mail: h.hess@hl-architekten.at

Datum Auftragserteilung: 05.10.2020

Bauzeit: Baubeginn: Oktober 2020  
Bauende: November 2022

Nettoabrechnungssumme: 4.111.426,01 €

Bauübernahme durch den Bauherrn: Jänner 2023

### Projektdaten

Aushub: 19500 m<sup>3</sup>

Schotter: 10200 m<sup>3</sup>

Beton: 2200 m<sup>3</sup>

Bewehrung: 226 t

Monolithische Bodenplatte: 6700 m<sup>2</sup>

FT Hohlwände bis 8m Höhe: 2850 m<sup>2</sup>

Estrich: 2360 m<sup>2</sup>

Kanal-, Drainage & E-Leerrohre: 5000 lfm

Asphaltierung: 8400 m<sup>2</sup>



## **PROJEKT KURZBESCHREIBUNG**

Erdbau: Durchführung sämtlicher Erd-, Kanal-, Entwässerungs- und Versickerungsarbeiten inklusive der Installation diverser Filteranlagen. Die Fahr- und Parkflächen wurden asphaltiert und mittels Randleisten von den Versickerungsflächen abgegrenzt. Aufgrund der geringen Tragfähigkeit des Bodens erfolgte eine Bindemittelstabilisierung der befestigten Flächen. Die verbleibenden Außenanlagen wurden modelliert, humusiert sowie mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt.

Hochbau: Die Fundamentierung wurde mittels duktiler Pfähle, Streifen- und Einzelfundamenten realisiert, wobei der Untergrund der monolithischen Bodenplatte zusätzlich stabilisiert wurde. Der Rohbau der Büro- und Technikgebäude erfolgte in Massivbauweise mit Ortbeton- bzw. Hohlwänden sowie Elementdecken. Für die Hallenwände wurden wärmegeämmte Dreischicht-Hohlwände verwendet. Das Leistungsspektrum umfasste zudem Estrich- und Putzarbeiten, die Errichtung eines Löschwasserbeckens sowie diverse Außenfundamente für Schrankenanlagen und Beleuchtungsmasten.

## **LEISTUNGSUMFANG BAUMEISTERARBEITEN**

- **Erd- und Tiefbau:**
  - Sämtliche Erdarbeiten sowie Kanalbau.
  - Herstellung von Entwässerungs- und Versickerungsanlagen inklusive Filtertechnik.
  - Großflächige Bodenstabilisierung mittels Bindemittel zur Tragfähigkeitserhöhung.
- **Spezialtiefbau & Fundamentierung:**
  - Tiefgründung mittels duktiler Pfähle.
  - Errichtung von Streifen- und Einzelfundamenten.
  - Herstellung einer monolithischen Bodenplatte auf stabilisiertem Untergrund.
- **Hochbau & Rohbau:**
  - Rohbauarbeiten für Büro- und Technikgebäude in Massivbauweise (Ortbeton, Hohlwände, Elementdecken).
  - Errichtung von Hallenwänden mittels wärmegeämmter Dreischicht-Hohlwände.
  - Herstellung eines Löschwasserbeckens in Stahlbetonbauweise.
- **Ausbau & Außenanlagen:**
  - Durchführung von Estrich- und Putzarbeiten.
  - Asphaltierung von Fahr- und Parkflächen inklusive Randsteineinfassungen.
  - Geländemodellierung, Humusierung und landschaftsgärtnerische Gestaltung (Bepflanzung).
  - Fundamentierungsarbeiten für die Außeninfrastruktur (Schranksanlagen, Beleuchtungsmasten).





