Steiner·Bau
GesmbH

# REFERENZPROJEKT

## Otto Wagner Spital

**9470 ST. PAUL/LAVANTTAL**

Industriestraße 2

Tel.: ++43 (0) 43 57 2301

Fax: ++43 (0) 43 57 2301 33

Email: st.paul@steinerbau.at

Referenzprojekt
OTTO WAGNER SPITAL

| | |
|---|---|
| OBJEKT : | Otto Wagner Spital<br>Umbau und Sanierung Pavillon Austria,<br>Pavillon 13 und Pavillon 26 |
| AUFTRAGGEBER : | Wiener Krankenanstaltenverbund /<br>Sozialmedizinisches Zentrum<br>Baumgartner Höhe<br>Baumgartner Höhe 1, 1140 Wien<br><br>*Ansprechpersonen:*<br>Ing Ferner<br>Tel.: 01 – 91060<br><br>Ing Puschner<br>Tel.: 01 – 91060 |
| BAUZEIT : | Baubeginn: Oktober 2002<br>Bauende : Dezember 2005 |
| NETTOABRECHNUNGSSUMME: | € 6.500.000,-- |

**PROJEKTDATEN:**

| | |
|---|---|
| NUTZFLÄCHE : | 8.000,00 m2 |
| DENKMAL GESCHUETZTE FASSADENSANIERUNG : | 5.000,00 m2 |

## PROJEKT KURZBESCHREIBUNG

Das Sozialmedizinische Zentrum Baumgartner Höhe - Otto Wagner Spital mit Pflegezentrum nützt eine Anlage, die in den Jahren 1904 bis 1907 als Niederösterreichische Landes-Heil- und Pflegeanstalt für Nerven- und Geisteskranke "Am Steinhof" errichtet wurde und ein exemplarisches Beispiel für die Gestaltungsprinzipien solcher Anstalten (Pavillon-System im Jugendstil) wie auch der ästhetischen Prinzipien der Jahrhundertwende darstellt.

Bei den Sanierungs- und Umbaumaßnahmen musste vor allem darauf geachtet werden die Denkmalschutzbestimmungen für Fassaden und bestimmte Gebäudebereiche einzuhalten.

Für das Pilotprojekt „Umweltgerechte Sanierung des Pavillon Austria“ beschäftigte sich der Wiener Krankenanstaltenverbund mit dem Thema „Innenraumluft“.
Bei diesem Gebäude im Otto Wagner Spital am Steinhof in Wien wurde versucht, PVCfrei zu bauen, ausschließlich ökologische Farben und Lacke sowie emissionsarme Möbel einzusetzen.
Im Zuge der PVC-Vermeidung im Pavillon Austria, wurden PVC-freie Rohre im Baubereich, Kabel- und Kabelschutzrohre bei Elektroarbeiten und medizinischen Gasen, Tür- und Fensterdichtungen sowie Beläge und Sockelleisten bei Bodenlegearbeiten verwendet.
Es wurden 83,5 km halogenfreie Kabel verlegt. PVC-Fenster und PVC-Beläge sind im KAV bereits seit 1990 verboten.
Die Ergebnisse der Raumluftmessungen zeigten deutlich geringere Belastungen. Diese mit einem nur minimal erhöhten Kostenaufwand verbundene Verbesserung kommt Patienten und vor allem auch dem Personal zugute.

Der neue Pavillon Austria beherbergt zwei Pflegestationen mit je 28 Betten. Er verfügt über eine Ambulanz mit Gipszimmer und Eingriffsraum für ambulante Operationen, Orthopädisches Röntgen, Physikalische Therapie, Ergotherapie sowie einen Turnsaal.

Der 1907 errichtete Pavillon 13 des Otto Wagner Spitals beherbergt nach der Komplettrenovierung mehrere Ambulanzen, eine Interne Station mit 20 Betten, eine Akut-Geriatrie mit 24 Betten und therapeutische Einrichtungen.

Der Pavillon 26 des Otto Wagner Spitals ist seit Juni 1996 unbenützt und wird nach entsprechender baulicher Adaptierung für die Unterbringung der Alkoholstation für alkoholkranke Männer verwendet. Die Station hat 26 Betten.

Dufex
20
550

| Referenzen des Unternehmens | Referenz | Referenzblatt 01 |
|---|---|---|
| | | Referenz Nr. 1 |

| Firma |
|---|
| **Steiner - Bau GesmbH.**<br>Industriestrasse 2<br>9470 St. Paul<br>Tel. (04357) 23 01<br>Fax (04357) 23 01 33 |
| Name und Anschrift |

| **Angaben über das als Referenz gemeldete Projekt** | | | | Anmerkung | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bauvorhaben, Anlage | | Otto Wagner Spital<br>Sanierung Pavillon Austria, 13 und Pavillon 26 | | | |
| Baulos, Bauabschnitt | | Umbau, Sanierung | | | |
| Bauherr | Name und Anschrift | Wiener Krankenanstaltenverbund / Sozialmedizinisches Zentrum<br>Baumgartner Höhe; Baumgartner Höhe 1; 1140 Wien<br>Ansprechperson: Ing. Ferner u. Ing. Puschner, Tel: 01 - 91 060 | | | |
| Herstellungskosten netto | € | 6.500.000,-- | | | |
| Auftraggeber | Name und Anschrift | Wiener Krankenanstaltenverbund / Sozialmedizinisches Zentrum<br>Baumgartner Höhe; Baumgartner Höhe 1; 1140 Wien | | | |
| Leistung | | Umbau und Sanierung der unter Denkmalschutz stehenden Pavillons Austria, 13 und 26 | | | |
| Auftragssumme netto | € | 6.500.000,-- | | | |
| Ausführungszeitraum | Monat / Jahr von - bis | von 10/2002 bis 12/2005 | | | |
| ARGE-Partner | ja / nein | nein | wenn ja: Anteil am Auftrag | | % |

| Rechtsgültige Fertigung | Rechtsgültige Fertigung |
|---|---|
| Bauunternehmen für Hoch- u. Tiefbau<br>STEINER - BAU<br>Ges. m. b. H.<br>Industriestraße 2 - Telefon 23 01<br>9470 ST. PAUL | Sozialmedizinisches Zentrum<br>Baumgartner Höhe<br>Otto Wagner Spital mit Pflegezentrum<br>Technische Direktion<br>1145 Wien, Baumgartner Höhe 1 |
| Firmenstempel und Unterschrift | Bestätigung durch den AG nach Aufforderung der Kelag |